

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Nutzungsbedingungen der gleichberechtigten Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer für die von Ihnen im Rahmen des Internet-Branchenportals "**Pachtnetzwerk.immo**" betriebenen Internetangebote:

1. Mit der Nutzung dieses Service erkennen Sie diese Nutzungsbedingungen uneingeschränkt an.
2. Diese geltenden Nutzungsbedingungen und Haftungsausschlüsse gelten auch als Teil all jener Internetangebote, von denen aus auf dieses Internet-Branchenportal verlinkt wurde.  
Die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer behalten sich das Recht vor, "Angebotsbereitsteller" oder Besucher ohne Angabe von Gründen und ohne vorherige Ankündigung vom System auszuschließen sowie Inhalte zu löschen oder zu ändern. Dies gilt insbesondere für gesetzeswidrige oder sittenwidrige Inhalte.
3. Das Portal **Pachtnetzwerk.immo** steht sowohl Verkäufern als auch Verpächtern von HoGa-Immobilien (in Folge "Angebotsbereitsteller" genannt) als auch Besuchern grundsätzlich in der Standardversion kostenlos zur Suche zur Verfügung.
4. **Pachtnetzwerk.immo** bemüht sich um eine bestmögliche Funktionstüchtigkeit seines Services. Die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer haften jedoch nicht für entstandene Schäden oder entgangene Einnahmen aufgrund von Fehlern, Ausfällen oder Stilllegung des Systems.
5. Ohne Zustimmung durch die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer dürfen keine Inhalte oder Systembestandteile an anderer Stelle veröffentlicht werden.
6. Ein "Angebotsbereitsteller" der auf **Pachtnetzwerk.immo** nicht präsentiert werden möchte, wird redaktionell gelöscht. Bitte hierzu um Mitteilung mittels Kontaktformular.
7. **Pachtnetzwerk.immo** ist es gestattet, "Angebotsbereitsteller" / Immobilienanbieter, sowie Verpächter über die Entwicklung des Eintrages sowie der Plattform per E-Mail zu informieren.  
Einer Kontaktaufnahme kann zu jeder Zeit widersprochen werden.
8. **Pachtnetzwerk.immo** versucht durch zahlreiche Instrumente und Maßnahmen die angebotenen Inhalte und Informationen in bestmöglicher Qualität zur Verfügung zu stellen und ständig zu verbessern. Es erfolgen jedoch alle Angaben ohne Gewähr. Der Großteil der Informationen stammt direkt von "Angebotsbereitstellern und Besuchern der Seite."  
Die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer haften nicht für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der veröffentlichten Informationen (Texte, Daten, Adressen, Preise, Bilder, Videos etc.). Außerdem wird keine Gewähr übernommen für Inhalte, die in diesem System verlinkt wurden (Links auf externe Seiten).
9. Alle Nutzer dieses Branchenportals (sowohl "Angebotsbereitsteller" als auch Besucher) stimmen zu, dass alle Inhalte und Informationen (Texte, Daten, Bilder etc.), welche von diesen eingegeben oder bestätigt werden, sowohl im Internet als auch in gedruckter Form frei veröffentlicht werden dürfen. Die Inhalte können insbesondere nicht nur auf **Pachtnetzwerk.immo** angezeigt werden, sondern (z.B. im Rahmen von Content-Sharing) auch auf anderen Seiten. Die Nutzer garantieren, Inhaber sämtlicher Rechte an den von ihnen eingegebenen Inhalten zu sein und gewähren den Kooperationspartnern Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer

unentgeltlich ein sachlich, räumlich und zeitlich unbeschränktes Nutzungsrecht dieser Inhalte. Durch das Bereitstellen (Hochladen) von Bild- oder sonstigen Dateien erklärt der Benutzer ausdrücklich, dass diese Daten keinerlei Rechte von Dritten verletzen und gegen keinerlei gesetzliche Bestimmungen verstoßen. Weiters erklärt der "Angebotsbereitsteller" dass er über die erforderlichen Urheber-, Bildnis- und Fotorechte für die Bereitstellung verfügt und die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer und dessen Angehörige gegenüber Ansprüchen von Dritten vollständig schad- und klaglos hält.

10. Die Nutzer gewährleisten, dass die von ihnen eingegebenen Inhalte nicht vertraulich sind und nicht gegen geltendes Recht verstoßen. Die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer behalten sich das Recht vor – sofern es aus rechtlichen Gründen nötig oder sinnvoll erscheint – ohne Benachrichtigung des Nutzers jedoch unter Wahrung des Urheberrechts, Inhalte der Autoren ohne Ankündigung ganz oder teilweise zu löschen oder zu ändern.
11. Wesentliche Teile der Inhalte dieses Systems werden nicht redaktionell, sondern z.B. durch "Angebotsbereitsteller" oder Besucher verwaltet. Illegale oder anstößige Inhalte können durch ein im System eingebautes Meldesystem rasch und einfach an die Redaktion gemeldet werden und werden nach einer redaktionellen Überprüfung schnellstmöglich gelöscht. Verwenden Sie hierzu die jeweiligen verfügbaren Kontaktformulare. Eine vollständige und sofortige Überprüfung aller Inhalte (welche sich zum Teil kontinuierlich ändern) ist jedoch nicht möglich. Für die Legalität der Inhalte sind die jeweiligen Autoren selbst verantwortlich. Durch die Veröffentlichung der Informationen durch die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer bzw. das Abrufen solcher durch den Nutzer erfolgt keine verbindliche Auskunft oder Beratung. Die Nutzer erklären sich damit einverstanden, diese Inhalte auf eigenes Risiko zu nutzen. Dies gilt auch für die von jedermann editierbaren Teile des Systems. Es handelt sich dabei um öffentliche Kommunikation.
12. Es ist den Nutzern nicht erlaubt, persönliche Daten anderer Nutzer oder deren Informationen zu sammeln oder zu veröffentlichen.
13. Die im System zur Verfügung stehenden Kontaktformulare dürfen lediglich für den jeweils vorgesehenen Zweck verwendet werden (z.B. Anfrage an einen Betreiber/Anbieter). Die Verwendung dieser Formulare zur Übermittlung von Werbebotschaften oder Spam-Mails ist strengstens untersagt.
14. Soweit rechtlich möglich, haften die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer nicht für Schäden, die durch Viren oder sonstige Datenanordnungen in den auf den Webseiten dargestellten Inhalten verursacht werden.
15. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, soweit dem keine international zwingenden gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen. Gerichtsstand ist München. Diese Bedingungen gelten auch dann, wenn die Nutzung der Webseiten von außerhalb der Europäischen Union oder außerhalb Deutschland erfolgt, ungeachtet der Staatsangehörigkeit des Nutzers.
16. Die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer behalten sich das Recht vor, diese Bedingungen jederzeit zu ändern oder zu ergänzen.
17. Sollten Teile dieser Nutzungsbedingungen nicht dem geltenden Recht entsprechen, bleiben die übrigen Teile in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt und der ungültige Teil gilt als durch einen solchen ersetzt, der dem Sinn und Zweck des unwirksamen Teils bzw. dem Parteiwillen in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt.

18. **AGB für Pachtnetzwerk.immo** "Angebotsbereitsteller":

Die Nutzung von **Pachtnetzwerk.immo** ist für Hotelverkäufer und Verpächter in der Standardversion als Suchwerkzeug völlig kostenlos und unverbindlich.

Betreiber von **Pachtnetzwerk.immo** sind die unabhängigen Einzelunternehmer Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer in gleichberechtigter Kooperation.

**Pachtnetzwerk.immo** will Ihnen dabei helfen, Ihre Hotelimmobilie oder Ihren Gastronomiebetrieb erfolgreich zu verkaufen oder zu verpachten, indem die von Ihnen eingegebenen Daten, Texte und Bilder auf unserer Plattform bestmöglich publiziert, durchsuchbar und online auffindbar gemacht werden.

Pachtnetzwerk.immo ist es gestattet, "Angebotsbereitsteller" über die Entwicklung des Eintrages sowie der Plattform per E-Mail zu informieren. Einer Kontaktaufnahme kann zu jeder Zeit widersprochen werden.

Die Kooperationspartner Brigitte Deyerl und Simon Hinterholzer als Betreiber von **Pachtnetzwerk.immo** behalten sich das Recht vor, "Angebotsbereitsteller" /Verkäufer/Verpächter/Blogger/Nutzer jederzeit von der Teilnahme auszuschließen oder den Dienst vorübergehend oder endgültig einzustellen. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist München

Sie erreichen uns über: [info@pachtnetzwerk.immo](mailto:info@pachtnetzwerk.immo)

Bei Fragen können Sie uns gerne kontaktieren.

Auch gerne per Post. Unsere Postadressen finden Sie im [Impressum](#).