

HARZ HIDEAWAY

Gasthaus und Eventlocation sucht Pächter für Gastronomie und Wellbeing



BESENKAMMER
GASTHAUS

Ihr Ansprechpartner:

Ulrike Krages

mail@uk-uc.com

040 460 987 12

+49 172 9 10 11 12

HARZ HIDEAWAY

Mitten Im Herzen Deutschlands



HARZ HIDEAWAY

Basis Informationen zum Objekt

Größe	
Räumlichkeiten	Gastraum 1 (Sitzzahl 32) mit Bar und Gastraum 2 (Sitzzahl 40) mit großem Kamin
Weiteres	Terrasse (Sitzzahl 54) Große Außen Bar Vorplatz mit Bestuhlung (Sitzzahl 60) Zwei große Sonnenschirme Natur Wasserquelle 1 Pförtnerhaus für ggf Verleih Teich Feuerstelle Kletterwand Unterstand mit Überdachung

Basis Informationen zum Resort

(Bereits in Betrieb)

Tiny House Resort	40 Tiny Houses
Natur Erlebnis Park	Vorm Haus
Campingplatz	20 Stellplätze
Kiosk	60 m ² unterm Gasthaus
Sauna	2 Stück (8 Personen)

HARZ HIDEAWAY

Objektbeschreibung Besenkammer

Die Besenkammer ist sowohl das Gast- als auch das Tagungshaus des Harz Hideaway in Lerbach.

Sie kann für Seminare, Yoga-Sessions und alternative medizinische Sprechstunden in einem wunderschönen Ambiente genutzt werden.

Ebenso eignen sich Hochzeiten, Geburtstage und andere Events hervorragend für die sogenannten BESENKAMMER.

Das Waldhaus wurde mit viel Liebe grundsaniert, vollständig ausgestattet (bis hin zur Serviette) und in das Gesamtkonzept des jungen Resorts integriert.

Die Philosophie der Besenkammer lässt sich wie folgt zusammenfassen:

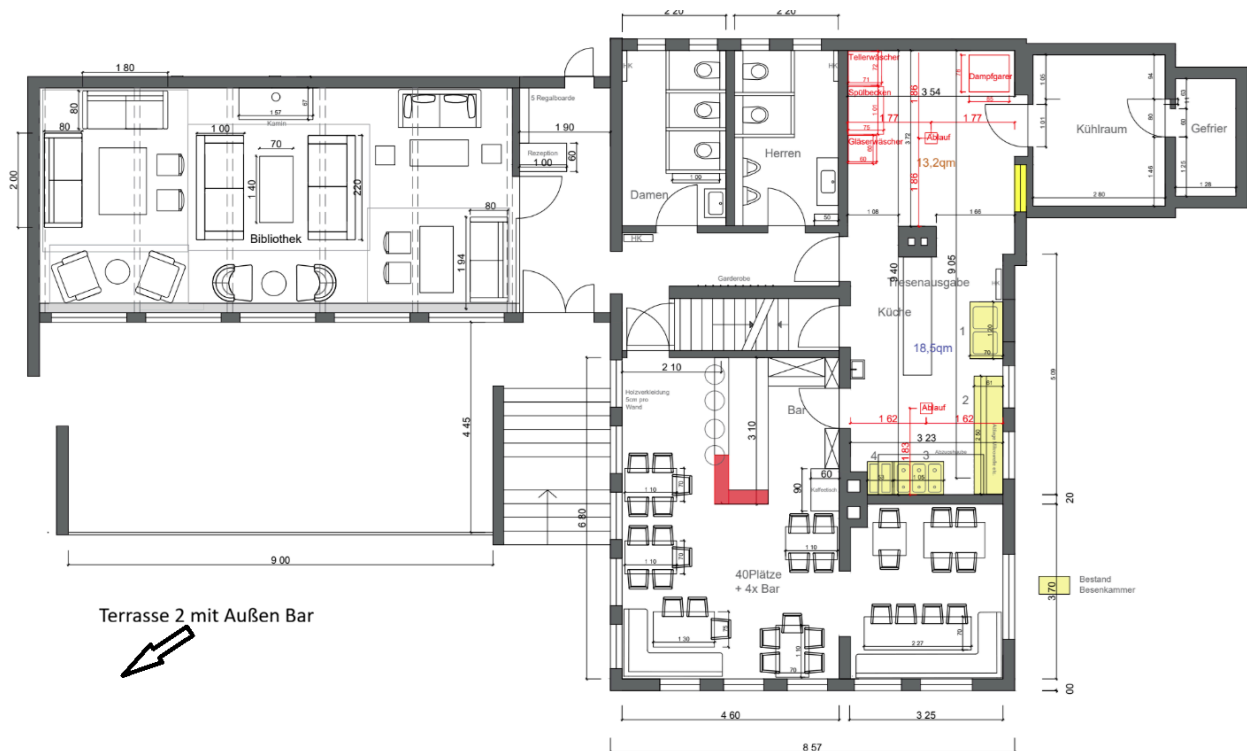
Luxus definiert sich heute nicht mehr über Reichtum, sondern über den Genuss von Nachhaltigkeit, Wohlbefinden und Gemeinschaft mit Menschen, die die Natur lieben, gerne Sport treiben und digital arbeiten möchten.

Wie im Gesamtkonzept vorgesehen, wird eine nachhaltige, junge und unkomplizierte Küche gewünscht – gerne regional, vegetarisch und vegan.

Wir suchen einen *motivierten* Pächter*in, der/die das Leben im Wald liebt und im Einklang mit der Natur lebt.

Hauptvoraussetzungen sind die Liebe zur Umwelt sowie Engagement für liebevolles und engagiertes Hosting.

HARZ HIDEAWAY



Raumaufteilung

Das Gasthaus selbst besitzt eine 32 m² große, voll inventarisierte Küche mit Kühl- und Gefrierraum. Der 43 m² große Gastraum aus Holz (Besenkammer) mit 32 Sitzplätzen ist gemütlich und dennoch modern eingerichtet.

Das Gebäude besticht durch seine großzügigen Aufenthaltsflächen: Die über 60 m² große Lounge mit großem Kamin im Innenbereich bietet weitere 40 Sitzplätze.

Im Außenbereich gibt es zwei große Terrassen. Die untere Terrasse verfügt über eine eigene Außenbar. Beide bieten einen traumhaften Ausblick in die Natur. Insgesamt stehen hier weitere 114 Sitzplätze zur Verfügung.

HARZ HIDEAWAY

Objektbeschreibung Campingplatz

Bei diesem Standort handelt es sich um einen bereits seit 70 Jahren bestehenden Campingplatz, der von uns neu gedacht wurde, um den Gästen das bestmögliche Erlebnis zu bieten.

Er befindet sich in einem eigenen Tal in Lerbach, nur 5 km von Osterode im Harz entfernt.

Der bekannte Harzer Hexenstieg führt am Tal vorbei, und auch ein großer Badensee befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Zielgruppe des Resorts sind Fans von Outdoor-Camping, Vanlife, Tiny-House-Gäste, Kaltbadende, Freunde des Waldlebens, Wanderer und Mountainbiker.

Erwähnenswert ist der Pachtvertrag mit der Firma „Green Tiny House“, die auf etwa der Hälfte der Gesamtfläche ein Tiny-House-Dorf errichtet hat.

Die Tiny Houses sind in zertifiziert wohngesunder Bauweise errichtet und laden zum klimaneutralen Übernachten ein.

Dieses bewusst nachhaltige Konzept soll durch eine naturverbundene Köchin bzw. einen naturverbundenen Koch als Pächter ergänzt werden und richtet sich an eine aufgeschlossene Zielgruppe.

Eine obere, idyllische Wiese befindet sich aktuell im Genehmigungsverfahren und kann ggf. mit gepachtet werden.

HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY

HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY



HARZ HIDEAWAY

