

Hotelprojekt Goldener Anker

Kurzinfo



Das **Traditionshotel „Goldener Anker“** zeichnet sich durch seine einzigartige Lage direkt an der Weser aus und ist am Eingang zur Altstadt Bodenwerder. Diese Stadt ist ein beliebtes, touristisch hochfrequentiertes Urlaubsziel, mit hunderttausenden Besucher pro Jahr.

Um das Hotel zu einem **4+ Sterne Luxus Wellnesshotel mit 120 Zimmern** zu erweitern, wurden anliegende Gebäude und Liegenschaften erworben und daraus ein renditestarkes Projekt erstellt.

Nach abgeschlossenen An und Umbaumaßnahmen wird das Hotel dann über **8000qm Nutzfläche** verfügen und eines der Größten Hotels in der ganzen Region sein. Alle Pläne wurden durch Wirtschaftsprüfer und Behörden als machbar eingestuft und auch komplett genehmigt.

Aufgrund einer aktuell vorliegenden Hochrechnung der Umsatzzahlen, wird das 120 Betten Projekt jährlich **ca. 4 Millionen € Umsatz** generieren, was einem **Gewinn von ca. 2 Millionen €** entspricht.

Manager sowie Personal können übernommen werden. Das Hotel arbeitet aktuell und kann auch während der Umbaumaßnahmen geöffnet bleiben und so Umsätze von ca. 80.000€ monatlich generieren.

Nachfolgend die fertigen Pläne zum Hotelkomplex sowie die Aufstellung der Kosten zur Realisierung.

Aktuell erhält das Projekt nicht rückzahlbare Fördergelder in Höhe von 25% auf die gesamten Investitionskosten. Die NBank und KfW Bank begleitet das Projekt mit nicht rückzahlbaren Zuschüssen, Fördergeldern und zinsgünstigen Darlehn.

Für dieses schlüsselfertige Hotelprojekt wird eine **Gesamt Investition in Höhe von ca. 15 Millionen €** eingeplant, zieht man davon die Förderungen ab (25%), wird das Projekt besonders attraktiv.

Damit die Anträge auf Förderung gestellt werden können und das Projekt begonnen werden kann muss der neue Antragsteller ein Eigenkapital von 20% vorweisen (3 Millionen €) Der Rest Kapitalbedarf (55%) wird zinsgünstig durch die Banken begleitet.

Return of Investment ist bei diesem lukrativen Projekt bereits schon nach **3-4 Jahren**



Untergeschoß



Erdgeschoß



1. Obergeschoß



2. Obergeschoß

